

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 4 din 24/11/2025
Primăria SUCEAVA/COSNA	

Încheiat astăzi, 05.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.4/24/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Coșna tarlăua parcela categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 33927, și număr carte funciară 33927, în suprafață de 1.6699, ha, reprezentând cota-parte județul Suceava, depusă de TODAȘCĂ IONEL, CRISTIA NICOLETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria 751282, eliberat (ă) de SPCLEP VATRA DORNEI, SPCLEP VATRA DORNEI, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str FIERĂRIEI, FIERĂRIEI, nr , bl sc et ap județul/sectorul codul postal 727191, 727191, țara **România**, telefon 0754350021, 0754350021, fax e-mail primariacosna@yahoo.com, primariacosna@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 **alin. (8)** din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 **lit. l) și m)** și art. 8 **alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I** din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 **alin. (1)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 **alin. (1)** din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.33927, nr. cadastral 33927, suprafață 1.6699 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .6438/data 24.11.2025, a ofertei de vânzare nr.4/24.11.2025 , pentru terenul agricol în suprafață de 1.6699, depusă de TODAȘCĂ IONEL, CRISTIA NICOLETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;


2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr .4/24/11/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunacosna.ro, în data de 27.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.6445/24.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4' [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 05.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunacosna.ro, în data de 05.02.2026.

 Primar, Pardău Gavril, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, Mariana Ivan Semnătura	Consilier, Nedelea Crizantema Semnătura